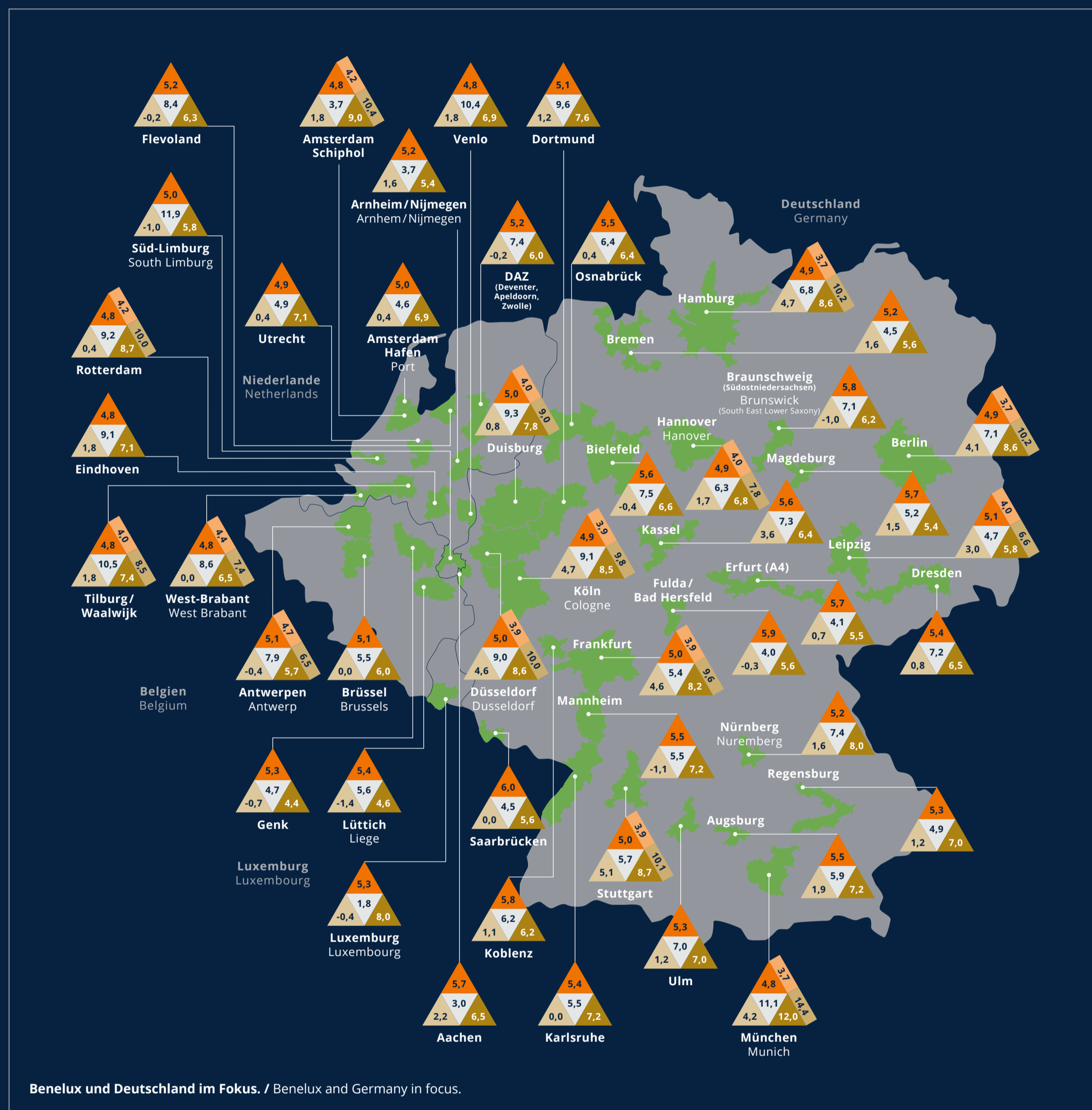


GARBE PYRAMID 2024

PAN-EUROPEAN YIELD AND RENT ASSESSMENT MAP IN DETAIL

1. HJ. 2024
1ST HY 2024
mit Prognose von Oxford Economics
with Forecast by Oxford Economics



Benelux und Deutschland im Fokus. / Benelux and Germany in focus.

Spitzen-Nettoanfangsrendite 1. HJ 2024 (in %) / Net prime yield 1st HY 2024 (in %)

Spitzen-Nettoanfangsrendite Prognose 1. HJ 2029 (in %) / Net prime yield forecast 1st HY 2029 (in %)

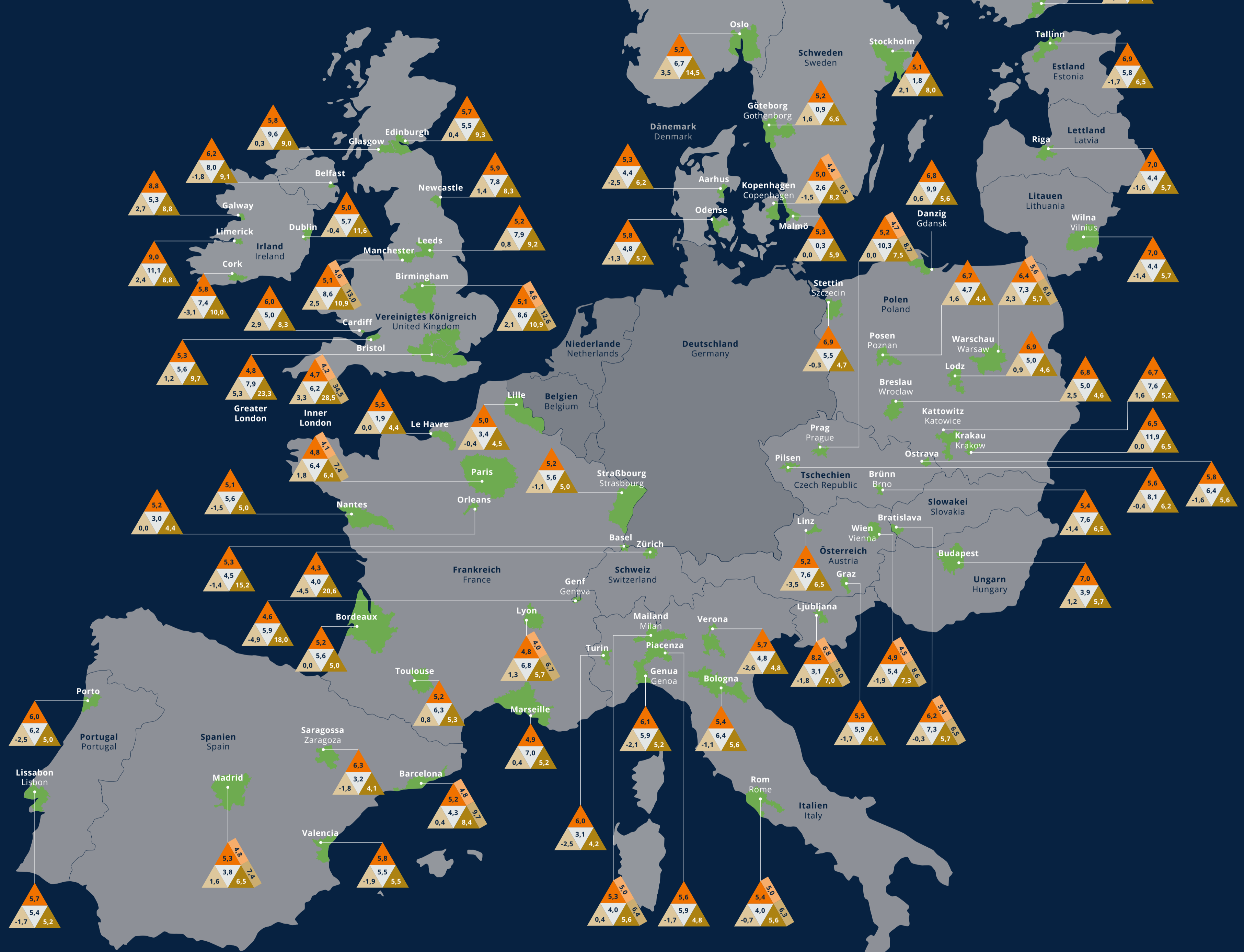
Ö. jährliche Veränderung Spitzenmiete 1. HJ 2019-1. HJ 2024 (in %) / Prime rent compound annual growth rate 1st HY 2019-1st HY 2024 (in %)

Ö. jährliche Veränderung Spitzen-Nettoanfangsrendite 1. HJ 2019-1. HJ 2024 (in %) / Net prime yield compound annual growth rate 1st HY 2019-1st HY 2024 (in %)

Spitzenmiete 1. HJ 2024 (in €/qm pro Monat) / Prime rent 1st HY 2024 (in €/sqm per month)

Spitzenmiete Prognose 1. HJ 2029 (in €/qm pro Monat) / Prime rent forecast 1st HY 2029 (in €/sqm per month)

Logistikregionen
Logistics regions



Fünf-Jahres-Prognose / Five Year Forecast

Region	Rendite / Yield		Miete / Rent	
	2024	2029	2024	2029
Amsterdam Schiphol	4,8 %	4,2 %	9,0 €	10,4 €
Antwerpen (Antwerp)	5,1 %	4,7 %	5,7 €	6,5 €
Barcelona	5,2 %	4,8 %	8,4 €	9,7 €
Berlin	4,9 %	3,7 %	8,6 €	10,2 €
Birmingham	5,1 %	4,6 %	10,9 €	12,6 €
Bratislava	6,2 %	5,4 %	5,7 €	6,5 €
Duisburg	5,0 %	4,0 %	7,8 €	9,0 €
Düsseldorf (Dusseldorf)	5,0 %	3,9 %	8,6 €	10,0 €
Frankfurt	5,0 %	3,9 %	8,2 €	9,6 €
Hamburg	4,9 %	3,7 %	8,6 €	10,2 €

Region	Rendite / Yield		Miete / Rent	
	2024	2029	2024	2029
Hannover (Hanover)	4,9 %	4,0 %	6,8 €	7,8 €
Inner London	4,7 %	4,2 %	28,5 €	34,5 €
Köln (Cologne)	4,9 %	3,9 %	8,5 €	9,8 €
Kopenhagen (Copenhagen)	5,0 %	4,4 %	8,2 €	9,5 €
Leipzig	5,1 %	4,0 %	5,8 €	6,6 €
Ljubljana	8,2 %	6,8 %	7,0 €	8,0 €
Lyon	4,8 %	4,0 %	5,7 €	6,7 €
Madrid	5,3 %	4,8 %	6,5 €	7,4 €
Mailand (Milan)	5,3 %	5,0 %	5,6 €	6,4 €
Manchester	5,1 %	4,6 %	10,9 €	13,0 €

Region	Rendite / Yield		Miete / Rent	
	2024	2029	2024	2029
München (Munich)	4,8 %	3,7 %	12,0 €	14,4 €
Paris	4,8 %	4,1 %	6,4 €	7,4 €
Prag (Prague)	5,2 %	4,7 %	7,5 €	8,7 €
Rom (Rome)	5,4 %	5,0 %	5,6 €	6,3 €
Rotterdam	4,8 %	4,2 %	8,7 €	10,0 €
Stuttgart	5,0 %	3,9 %	8,7 €	10,1 €
Tilburg/Waalwijk	4,8 %	4,0 %	7,4 €	8,5 €
Warschau (Warsaw)	6,4 %	5,6 %	5,7 €	6,6 €
West Brabant	4,8 %	4,4 %	6,5 €	7,4 €
Wien (Vienna)	4,9 %	4,5 %	7,3 €	8,6 €

Kontakt / Contact

Tobias Kassner
Member of the Executive Board, Head of Research
+49 40 35613-1072
t.kassner@garbe.de

Dr. Peter Bartholomäus
Member of the Executive Board, Head of International Fund Management
+49 40 35613-1950
p.bartholomaeus@garbe.de

DIE DIGITALE UND INTERAKTIVE PYRAMID-MAP.

Online verfügbar unter
garbe-industrial.de/pyramid-map

THE DIGITAL AND INTERACTIVE PYRAMID MAP.
Available online at: garbe-industrial.de/pyramid-map